






# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **246**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3367

**Τροποποίηση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου(Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 α παρ. 2 του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το 1ο άρθρο του από 14/27.7.1999 Π.δ/τος (ΦΕΚ 580 Δ').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 7, 10 και 11 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124Α')

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α')

5. Τις διατάξεις του άρθρου 51 παρ. 15 του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης -Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174Α').

6. Τις διατάξεις του άρθρου 238 του Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94Α').

7. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 3105/18-11-2015).

9. Την υπ'αριθμ. οικ. 707/12-01-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 130/Β΄/09-02-2011) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

10. Την εγκύκλιο 29829/10/2012 «Αρμοδιότητα γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων /Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού (ΣΥΠΟΘΑ, Θέματα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κ.α.) του ΥΠΕΚΑ.

11. Το Π.δ. 23/26-4-1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Α').

12. Το υπ'αριθμ. πρωτ. οικ.4432/30-01-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΑΠΕΝ.

13. Την υπ' αριθμ. οικ. 2075/01-01-2015 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 68994/3438/4-11-1987 απόφαση Υπ.ΠΕΧΩΔΕ περί «έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας Ν. Έβρου».

15. Τον σχετικό φάκελο που κατατέθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 995/30-11-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Ορεστιάδας.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 78/8-02-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ορεστιάδας.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1004/01-12-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ορεστιάδας προς την ΠΑΜΘ.

18. Την υπ' αριθμ. 192/2014 απόφαση(ομόφωνη) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ορεστιάδας σχετική με την τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας.

19. Την υπ' αρ. 37/2016 απόφαση (κατά πλειοψηφία) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ορεστιάδας που αφορά στην τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας

20. Το υπ'αριθμ. οικ.4311/16/6/2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάσθηκε στο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Έβρου η από 15/06/2016 εισήγηση της Υπηρεσίας μας

21. Τα λοιπά δικαιολογητικά (φάκελος μελέτης με τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα κ.λπ.).

22. Το με αριθμ. πρωτ. 5113/24-02-2015 έγγραφο του ΥΠΑΠΕΝ σχετικά με τη δεσμευτικότητα των χρήσεων γης του ΓΠΣ.

23. Την με αρ. 10/15-07-2016 γνωμοδότηση (κατά πλειοψηφία) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Έβρου.

24. Το γεγονός ότι ο Δήμος Ορεστιάδας αιτήθηκε την τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ της Δ.Ε. Ορεστιάδας 29 χρόνια μετά την εφαρμογή του επειδή έχουν προκύψει πραγματικές πολεοδομικές ανάγκες τροποποίησής του.

25. Το γεγονός ότι απαιτείται εναρμόνιση των χρήσεων γης που ρυθμίζονται από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη με αυτές που προβλέπονται στο ΓΠΣ σύμφωνα

με το άρθρο 51 παρ. 15 του Ν. 4178/2013 και το (22) σχετικό του ΥΠΑΠΕΝ.

26. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει συνολικά μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων αλλά αναδιανομή τους, με κύριο στόχο την αντιμετώπιση των πολεοδομικών αναγκών και την εύρυθμη λειτουργία της πόλης της Ορεστιάδας.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την τροποποίηση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου(Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ως εξής:

1. Στο Ο.Τ. 301Α της Π.Ε. Κέντρο από πάρκο Υ.Ε.Β. σε Ιερό Μητροπολιτικό Ναό

2. Στο Ο.Τ.502 της Π.Ε. Κλεισσώ από χώρο εκπαίδευσης - δημοτικό σχολείο και νηπιαγωγείο σε χώρο διοίκησης για τη στέγαση της Αστυνομίας και της Πυροσβεστικής

3. Στο Ο.Τ. 55Α της Π.Ε. Κέντρο από χώρο πρασίνου σε χώρο πολιτισμού για τη στέγαση του συλλόγου Καραγατσιανών - Αδριανουπολιτών

4. Σε τμήμα του Ο.Τ. 126 της Π.Ε. Κλεισσώ από γκαράζ δήμου σε χώρο γενικής κατοικίας

5. Στο Ο.Τ. 44 της Π.Ε. Κέντρο από χώρο Αστυνομίας σε χώρο πρασίνου

6. Σε τμήματα των Ο.Τ. 303-304-305-306-307 της Π.Ε. Κέντρο από χώρους με λυόμενες κατοικίες σε χώρο πρασίνου

7. Σε τμήμα του Ο.Τ. 282α της Π.Ε. Κέντρο από χώρο με χρήση χονδρεμπόριο σε χώρο διοίκησης.

Β. Κατά τα λοιπά έχει εφαρμογή η υπ' αριθμ. πρωτ. 68994/3438/4-11-1987 απόφαση Υπ.ΠΕΧΩΔΕ περί «έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας Ν. Έβρου».

Γ. Την αντικατάσταση των παλιών χαρτών με τους νέους χάρτες Π.1., Π.1.2.-1.3.2., Π.1.11. που θεωρήθηκαν και υπογράφηκαν ηλεκτρονικά από τον Αν. Προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

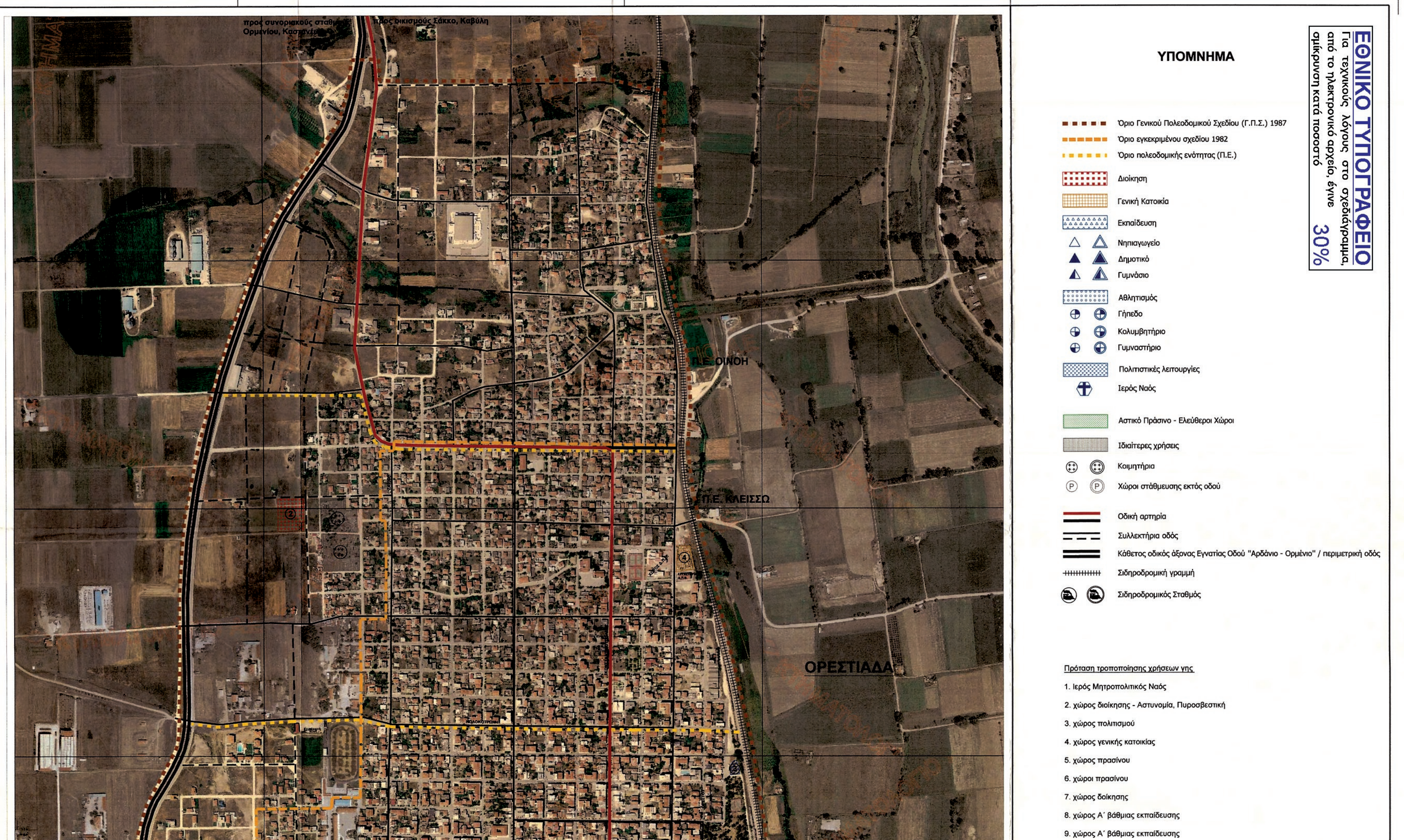
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ


προς οικισμούς Σάκκο, Καβύλη
Π.Ε. ΟΙΝΟΗ
Π.Ε. ΚΛΕΙΣΣΩ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) 1987
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Όριο πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.)
Διοίκηση
Γενική Κατοικία
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Πολιτιστικές λειτουργίες
Ιερός Ναός
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Ιδιαίτερες χρήσεις
Κοιμητήρια
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Οδική αρτηρία
Συλλεκτήρια οδός
Κάθετος οδικός άξονας Εγνατίας Οδού "Αρδάνιο - Ορμένιο" / περιμετρική οδός
Σιδηροδρομική γραμμή
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Πρόταση τροποποίησης χρήσεων γης
1. Ιερός Μητροπολιτικός Ναός
2. χώρος διοίκησης - Αστυνομία, Πυροσβεστική
3. χώρος πολιτισμού
4. χώρος γενικής κατοικίας
5. χώρος πρασίνου
6. χώροι πρασίνου
7. χώρος διοίκησης
8. χώρος Α΄ βάθμιας εκπαίδευσης
9. χώρος Α΄ βάθμιας εκπαίδευσης

6. χώροι πρασίνου
7. χώρος διοίκησης
8. χώρος Α΄ βάθμιας εκπαίδευσης
9. χώρος Α΄ βάθμιας εκπαίδευσης

Ε.Ε. ΚΕΝΤΡΟ

Ε. ΣΑΓΗΝΗ

Προς Διδυμότειχο-Αλεξανδρούπολη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ☐ | ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ | |
| 2 | ☐ | ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ | |
| 3 | ☐ | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ | |
| 4 | ☐ | ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ | |
| 2η | | | |
| 1η | 20/04/2014 | Σ.ΑΛΒΑΝΟΣ | |
| ΕΚΔΟΣΗ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΟΝΟΜΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ | |
| | | Ο ΜΕΛΕΤΩΝ | |

Προϊστάμενος Υ.ΔΟΜ. Ορεστιάδας
Σωκράτης Παπαδόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός με Α΄ βαθμό

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:
"ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ"

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

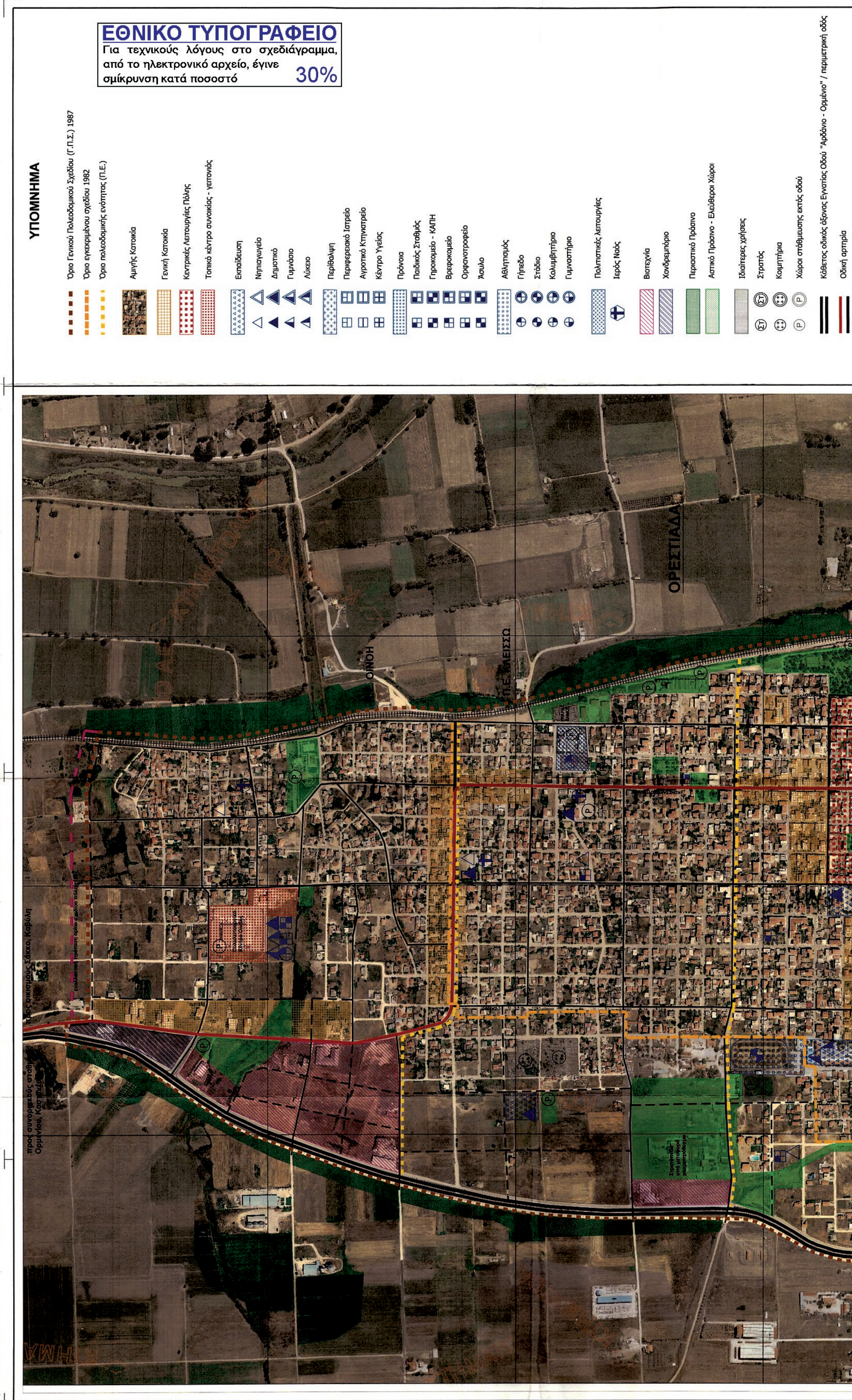
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Στάδιο Μελέτης: 1ο
ΧΑΡΤΗΣ: $\Pi_1$
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΛΒΑΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΜΗΧ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Α.Μ. 17632

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΧΡΥΣΗ Ι. ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) 1987
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Όριο πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.)
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Αγροτικό Κτηνιατρείο
Κέντρο Υγείας
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο - ΚΑΠΗ
Βρεφοκομείο
Ορφανοτροφείο
Άσυλο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Πολιτιστικές λειτουργίες
Ιερός Ναός
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Περιαστικό Πράσινο
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Ιδιαίτερες χρήσεις
Στρατός
Κοιμητήρια
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Κάθετος οδικός άξονας Εγνατίας Οδού "Αρδάνιο - Ορμένιο" / περιμετρική οδός
Οδική αρτηρία
ΟΙΝΟΗ
Π.Ε. ΚΛΕΙΣΣΩ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
προς οικισμούς Σάκκο, Καβύλη

Χώροι στάθμευσης εκτός οδού

Κάθετος οδικός άξονας Εγνατίας Οδού "Αρδάνιο - Ορμένιο" / περιμετρική οδός

Οδική αρτηρία

Συλλεκτήρια οδός

Σιδηροδρομική γραμμή

Πυροσβεστική Υπηρεσία

Σιδηροδρομικός Σταθμός

Σταθμός Λεωφορείων (υπό διερεύνηση)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ**
**ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ☐ | ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ |
| 2 | ☐ | ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ |
| 3 | ☐ | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ |
| 4 | ☐ | ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ |

| | | |
|---|---|---|
| 2η | | |
| 1η | 20/04/2014 | Σ. ΑΛΒΑΝΟΣ |
| ΕΚΔΟΣΗ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΟΝΟΜΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
| | | Ο ΜΕΛΕΤΩΝ |

Προϊστάμενος Υ. Δομ. Ορεστιάδας

Σταύρος Παπαδόπουλος Πολιτικός Μηχανικός με Α΄ βαθμό

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:**
**"ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ"**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:** **ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**Στάδιο Μελέτης:** **1ο**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
**Γ.Π.Σ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ '87**

( ψηφιοποίηση & αρίθμηση χάρτη από ΓΠΣ Ορεστιάδας Μάρτιος 1987 - ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ )

**ΧΑΡΤΗΣ** **Π 1.2-1.3.2**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:5.000**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015**

**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

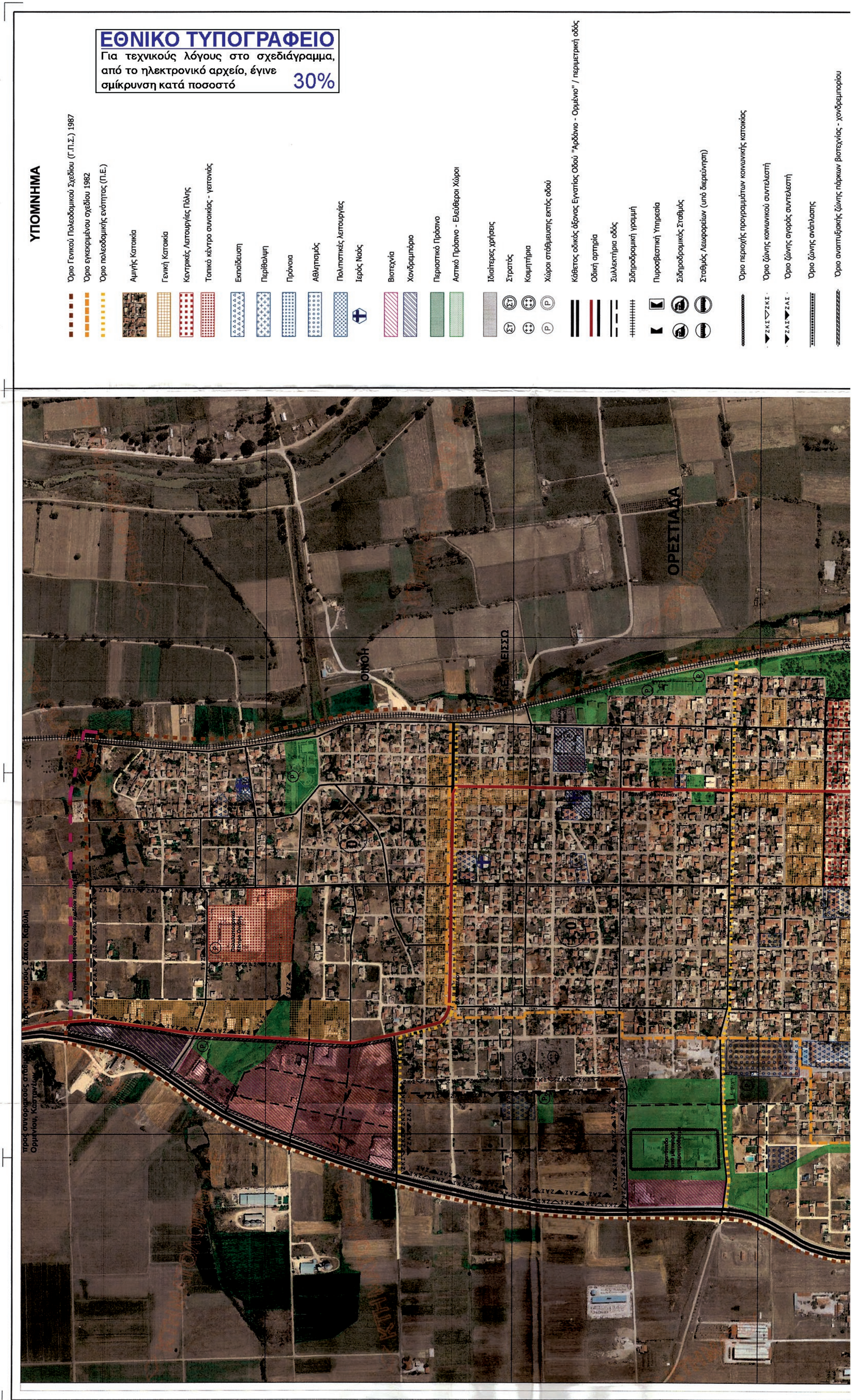
ΑΛΒΑΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 87978
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 27 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 25510 83916
ΑΦΜ 119272360 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΑΛΒΑΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΜΗΧ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Α.Μ. 17632

**Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ**

ΧΡΥΣΗ Ι. ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) 1987
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Όριο πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.)
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Ιερός Ναός
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Περιαστικό Πράσινο
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Ιδιαίτερες χρήσεις
Στρατός
Κοιμητήρια
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Κάθετος οδικός άξονας Εγνατίας Οδού "Αρδάνιο - Ορμένιο" / περιμετρική οδός
Οδική αρτηρία
Συλλεκτήρια οδός
Σιδηροδρομική γραμμή
Πυροσβεστική Υπηρεσία
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Σταθμός Λεωφορείων (υπό διερεύνηση)
Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή
Όριο ζώνης αγοράς συντελεστή
Όριο ζώνης ανάπλασης
Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ

Όριο ζώνης αγοράς συντελεστή
Όριο ζώνης ανάπλασης
Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου
Όριο περιοχής φύτευσης προστασίας ανάδειξης
1 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ**
**ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ | | |
| 2 | ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ | | |
| 3 | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ | | |
| 4 | ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ | | |
| 2η | | | |
| 1η | 20/04/2014 | Σ. ΑΛΒΑΝΟΣ | |
| ΕΚΔΟΣΗ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΟΝΟΜΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ<br>Ο ΜΕΛΕΤΩΝ | |

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:**
"ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ"

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:** **ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
**Γ.Π.Σ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ '87**
( ψηφιοποίηση & οριθμηση χάρτη από ΓΠΣ Ορεστιάδας Μάρτιος 1987 - ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ )

Στάδιο Μελέτης: 1ο
ΧΑΡΤΗΣ $Π_{1.11}$
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

| Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ | |
|---|---|---|
| ΑΛΒΑΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ<br>ΜΗΧ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ<br>Α.Μ. 17632 | ΧΡΥΣΗ Ι. ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ | Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ<br>ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |

Ο Προϊστάμενος Υ. Δομ Ορεστιάδας

Π.Ε. ΚΕΝΤΡΟ
Π.Ε. ΣΑΓΗΝΗ
Προς Διδυμότειχο / Αλεξανδρούπολη



